

**Состав, характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №11
по состоянию на 01.01.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№11;
2. Серия, тип постройки 1-510-3/М23БИ;
3. Год постройки 1964;
4. Этажность 5;
5. Количество квартир 60;
6. Общая площадь многоквартирного дома 2568,2 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 1709,5 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 858,7 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 33 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта 2012г.–УТУ, энергетическое обследование, замена окон в подъездах, капитальный ремонт общедомового электротехнического оборудования, 2007г. - кровля;
11. Площадь земельного участка придомовой территории 7591,6 м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>15</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>27</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>-</u> м ² Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: 1. Узел учета тепловой энергии, запорная арматура, водосчетчик ХВС, электросчетчик.	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации,

	<p>- задвижки <u>4</u> шт;</p> <p>- вентили <u>116</u> шт;</p>	<p>нуждающиеся в замене:</p> <p>1. _____;</p> <p>Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:</p> <p>1. <u>Инженерные коммуникации систем отопления и ГВС;</u></p>
Кровля	<p>Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).</p> <p>Материал кровли <u>мягкая</u>.</p> <p>Площадь кровли <u>660</u> м².</p>	<p>Характеристика состояния <u>неудовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать)</p> <p>- площадь крыши, требующей капитального ремонта <u>660</u> м²;</p> <p>- площадь крыши, требующей текущего ремонта <u>-</u> м²</p>
Двери	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования</p> <p><u>6</u> шт. из них:</p> <p>- деревянных <u>3</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>3</u> шт.</p>	<p>Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u>-</u> шт., из них</p> <p>- деревянных <u>-</u> шт.;</p> <p>- металлических <u>-</u> шт.</p> <p>Ремонт по планово-предварительному графику.</p>
Окна	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования</p> <p><u>15</u> шт.,</p>	<p>Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u>15</u> шт.</p>
Водосточные желоба/водосточные трубы	<p>Количество желобов <u>2</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб <u>8</u> шт.</p>	<p>Количество водосточных желобов, требующих:</p> <p>- замены <u>-</u> шт.</p> <p>- ремонта <u>-</u> шт.</p> <p>Количество водосточных труб, требующих:</p> <p>- замены <u>-</u> шт.</p> <p>- ремонта <u>-</u> шт.</p>
Светильники в местах общего	<p>Количество <u>27</u> шт.</p>	<p>Количество светильников, требующих замены <u>-</u> шт.</p>

пользования		Количество светильников, требующих ремонта <u> </u> шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u> 9 </u> шт.	требуют замены <u> </u> шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. Теплосчетчик отопления КМ-5 № 355333 9(подача) № 355301 (обратка) 2. Теплосчетчик ГВС КМ-5 № 355820 (подача) № 355779 (обратка) 3. Водосчетчик ХВС МТК -32 № 105034931 4. Электросчетчик № 05378537	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: <u> </u> <u>Согласно тех. паспорту.</u>
Оборудование	Наименование : приборы учета тепловой энергии отопления и ГВС, водосчетчик ХВС, счетчик электроэнергии, запорная арматура систем отопления, ГВС, ХВС.	Состояние - <u>удовлетворительное</u>
1. Общедомовое санитарно-техническое, электротехническое оборудование находится в удовлетворительном состоянии. 2. Установлен узел учета тепловой энергии, проведен капитальный ремонт общедомового электротехнического оборудования, произведена замена деревянных подъездных окон на пластиковые, выполнен текущий ремонт мест общего пользования (малярные работы в подъездах), заменены почтовые ящики. 3. Требуется капитальный ремонт кровли. 4. Требуется капитальный ремонт цоколя здания, отмостки.		